

Согласовано

Утверждаю

Протокол заседания  
педагогического совета

от 18.07.192 № 15

Директор МБОУ СОШ № 27

Г.Х.Джимиева

(дата)



## ПОЛОЖЕНИЕ

### об организации отопительного сезона в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении школе №27

#### 1. Общие положения

- 1.1. Данное положение об организации отопительного сезона составлено на основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 сентября 2003 года № 170 МДК 2-03.2003), разработанных в соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.92 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» (с изменениями и дополнениями) и определяющих правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.
- 1.2. Положение устанавливает порядок организации и функционирования системы отопления и степень ответственности структурных подразделений по реализации настоящего положения.
- 1.3. Отопительная система учреждения является одной из главных систем жизнеобеспечения гимназии.
- 1.4. Система отопления должна на период отопительного сезона находиться в режиме функционирования.
- 1.5. Система отопления в период отключения должна находиться в режиме ремонтных и профилактических работ.

#### 2. Основные задачи

- 2.1. Содержание в исправности системы отопления.
- 2.2. Осуществление текущего и капитального ремонта системы отопления.
- 2.3. Обеспечение нормативного температурного режима в учреждении.

### **3. Функциональное управление системой отопления**

- 3.1. По окончании отопительного сезона (май-июль) проводить ремонтные работы системы отопления.
- 3.2. В сентябре месяце проводить профилактические работы по функционированию системы отопления:
  - 3.2.1. проверка и смазка всех узлов системы отопления
  - 3.2.2. опрессовка системы отопления
  - 3.2.3. подготовка ремонтного материала и инструментария
- 3.3. 15 октября текущего учебного года включить систему отопления, проверить ее функционирование в рекреациях, учебных кабинетах, столовой, спортивных и актовом залах, подсобных помещениях и структуре технического обслуживания функционированием системы отопления на период отопительного сезона.
- 3.4. С 15 октября по 15 апреля заведующим кабинетами проверять температурный режим помещений; о сбоях температурного режима сообщить заместителю директора по АХЧ.
- 3.5. Своевременно проводить текущее устранение неполадок системы отопления (в случае необходимости осуществлять газосварочные работы)
- 3.6. В течение всего отопительного сезона не допускать утечки воды в системе.
- 3.7. В ночное время сторожам проверять систему отопления, в случае неисправности сообщать директору школы или заместителю директора по АХЧ.
- 3.8. 15 апреля текущего учебного года отключить систему отопления и проводить необходимые ремонтные и профилактические работы.

### **4. Взаимосвязь с другими подразделениями отопительной системы**

- домоуправление- №3 53-51-42
- ЦТП-52-27-72
- котельные: по ул. Толстого: 53-74-94;  
по ул. Гоголя: 54-74-94
- аварийные службы: 76-17-95, 76-17-87, аварийная теплосети-52-58-65,

### **5. Ответственность**

- 5.1. Целостную ответственность за состояние системы отопления и нормативного температурного режима в учреждении несет директор гимназии.
- 5.2. Структурную ответственность за организацию отопительного сезона текущий и капитальный ремонт системы, профилактические работы несет заместитель директора по АХЧ.
- 5.3. Ответственность за сохранность температурного режима в учебных кабинетах несут заведующие кабинетами.



- 5.4. Ответственность за текущий ремонт системы отопления несет структура технического обслуживания учреждения.